

Energiunderstöd för ARA-samfund

SÖKANVISNING

2023



I den här anvisningen beskrivs hur man söker energiunderstöd, förutsättningarna för understöd och utbetalningen av understöd **för samfund som äger hyres- och bostadsrättsbostäder, som finansierats med statligt stöd (sk. ARA-samfund).**



Innehåll

1	Syftet med understöden	3
2	Vad understöds	4
2.1	Understödsbehörighet	4
2.2	Under stödsbeloppet	6
2.3	Reparationsåtgärder som understöds	7
2.4	Inledande av reparationsåtgärder	7
3	Ansökan om understöd	7
3.1	Identifikation i ARAs E-tjänst	8
3.2	Bilagor till ansökan	8
4	Utbetalning av understöd	9
5	Ändringssökande	10
6	Mer information	10
	Bilaga 1. Koefficienter för det eftersträvade E-talet	11

Sökanvisning 2023: Energiunderstöd för ARA-samfund

Publicerad: 10.1.2023

Dnr: ARA-00.01.01-2023-2

Finansierings- och utvecklingscentralen för
boendet (ARA)

1 Syftet med understöden

Energiunderstöden är avsedda för reparationsprojekt som utförs under åren 2023 för att förbättra energiprestandan i bostadshus.

Understöd kan sökas av husbolag, av samfund som äger hyres- och bostadsrättsbostäder finansierade med statligt stöd och som beviljas också räntestödslån för förevarande objektets ombyggnad och av personkunder som äger småhus. Understöd kan inte beviljas andra samfund som idkar ekonomisk verksamhet eller samfund där över hälften av aktierna ägs av ett samfund som idkar ekonomisk verksamhet

Den här anvisningen gäller endast för samfund som äger hyres- och bostadsrättsbostäder, som finansierats med statligt stöd. Det finns en särskild anvisning för energiunderstöd för personkunder, likaså för understöd för husbolag. Anvisningarna finns på ARAs webbplats www.ara.fi/energiunderstod.

Tillämpliga bestämmelser och anvisningar

När understöd beviljas iakttas:

- Statsunderstödslagen ([688/2001](#))
- Statsrådets förordning om energiunderstöd för bostadshus ([1095/2022](#))
- Miljöministeriets förordning om förbättring av byggnaders energiprestanda vid reparations- och ändringsarbeten ([4/2013, i vilken tillägg gjordes med förordningen 2/2017](#))
- Miljöministeriets förordning om nya byggnaders energiprestanda ([1010/2017](#))
- Lag om energicertifikat för byggnader ([50/2013](#))
- Miljöministeriets förordning om energicertifikat för byggnader ([1048/2017](#)).

2 Vad understöds

Understöd beviljas för åtgärder som förbättrar byggnadens energiprestanda, **om ARA beviljar också räntestödslån för ombyggnad för kostnader av ovannämnda åtgärder.**

Energiprestandan mäts med det beräknade jämförelsetalet, alltså med E-talet (kWh/(m²a)).

De understödsberättigade åtgärderna ska vara **ändamålsenliga** med beaktande av den uppskattade användningstiden för och behovet av byggnaden eller bostaden. **Åtgärderna får inte orsaka fara eller olägenheter** för byggnaden, grannskapet eller miljön.

Förutsättningen för att understöd ska beviljas är att understödmottagaren **inte har beviljats annat offentligt understöd** för samma åtgärd.

2.1 Understödsbehörighet

Understödsbeloppet beror på hur mycket reparationerna förbättrar byggnadens energiprestanda **jämfört med utgångsnivån** eller, om byggnadens användningsändamål har ändrats, jämfört med nivån enligt användningsändamålet. Förbättringen kan vara procentuell (punkt 1 nedan), närapå nollenerginivå (punkt 2) eller också kan den uppfylla miniminivån i miljöministeriets förordning 4/13 (punkt 3).

Se noggrannare villkor under punkterna 1–3 som beskrivs sedan.

1) Procentuell förbättring av energiprestandan

Understöd kan beviljas för planerings- och utförandekostnader i projekt, i samband med vilka energiprestandan förbättras beroende på byggnadstypen.

Förutsättningen för understöd är att E-talet förbättras:

- **Bostadsvånings- och radhus:** 20 % högre nivå än miniminivån enligt 7 § i miljöministeriets förordning (4/13)
- **Kedjehus:** 30 % högre nivå än miniminivån enligt 7 § i miljöministeriets förordning (4/13)

Byggnadstyp	Miniminivån i miljöministeriets förordning	Tilläggskrav för understöd	Krävd förbättring sammanlagt
Våningshus	15 %	20 %	32 %
Radhus	20 %	20 %	36 %
Egnahems-, par- och kedjehus	20 %	30 %	44 %

Miniminivåer för E-talet (MM:s förordning 4/13):



1) Små-, rad- och kedjehus:
det krävda E-talet $\leq 0,8 \times$ det beräknade E-talet

2) Bostadsvåningshus:
det krävda E-talet $\leq 0,85 \times$ det beräknade E-talet

Det beräknade E-talet = det beräknade E-talet vid byggtidpunkten.

Ett bostadsaktiebolag som består av flera småhus behandlas i enlighet med kraven för småhus. Om det ingår vånings- eller radhus samt småhus i bostadsaktiebolaget, behandlas vånings- och radhusen i enlighet med kraven för dem och småhusen i enlighet med kraven för dem.

2) Förbättring av energiprestandan till närapå nollenerginivå (i bostadsvånings-, kedje- och radhus)

Understöd kan beviljas för planerings- och utförandekostnader i projekt, i samband med vilka energiprestandan förbättras till närapå nollenerginivå i enlighet med kraven i 4 § i miljöministeriets förordning om nya byggnaders energiprestanda (1010/2017).

Närapå nollenerginivåer: se bilaga 1 ([Gå till Bilaga 1](#)).

3) Förbättring av energiprestandan i objekt med närapå nollenerginivå

Om byggnaden vid byggtidpunkten redan nästan når upp till närapå nollenerginivå, iakttas miniminivån som fastställts i miljöministeriets förordning (4/13, 7 §) vid reparationerna.

2.2 Understödsbeloppet

Om energiprestandan förbättras i enlighet med **punkten 1** i beskrivningen i föregående kapitel, **är maximibeloppet för understödet 4 000 euro** per bostadslägenhet i byggnaden som är föremål för projektet. Understödet är dock högst 50 % av de faktiska kostnaderna som förbättrar energiprestandan och som godkänts för understödet (inkl. de faktiska planeringskostnaderna).

Om energiprestandan förbättras till **närapå nollenerginivå (punkt 2) eller i enlighet med punkten 3**, **är maximibeloppet för understödet 6 000 euro** per bostadslägenhet i byggnaden som är föremål för projektet. Understödet är dock högst 50 % av de faktiska kostnaderna som förbättrar energiprestandan och som godkänts för understödet (inkl. de faktiska planeringskostnaderna).



Förutsättningen för den lägsta understödsnivån uppfylls.

Kostnaderna för förbättring av energiprestandan måste kunna separeras tydligt från eventuella andra ombyggnadskostnader.

Räknaren är till hjälp i uppskattningen av understödsbeloppet

Det lönar sig att uppskatta beloppet för energiunderstödet med räknaren på ARAs webbplats. [Gå till räknaren](#)

2.3 Reparationsåtgärder som understöds

På sidan för understöden finns en noggrannare förteckning över reparationer som understöds: www.ara.fi/energiunderstod

2.4 Inledande av reparationsåtgärder

Reparationer som understöd söks för inledas först efter att understödsansökan jämte bilagor har lämnats in till ARA och byggnaden har fått ett positivt delbeslut till räntestödslån för ombyggnad.

3 Ansökan om understöd

Ansökningarna riktas till ARA och understöd beviljas varje år så länge det finns anslag för denna stödform.



Obs.

Förutsättning är att energiunderstöd måste sökas **tillsammans med** räntestödslån för ombyggnad.

[Gå till räntestödslånsidor på ara.fi](#)

Ansökning genom ARAs e-tjänst (rekommendation)

Ansökning direkt i ARAs e-tjänst är den huvudsakliga kanalen för ansökningen. Suomi.fi-identifikation används för inloggning i tjänsten.

3.1 Identifikation i ARAs E-tjänst

ARAs e-tjänst kräver stark autentisering. Suomi.fi-identifikation används för inloggning i tjänsten.

Om någon annan än en person med firmateckningsrätt för bolaget fungerar som ombud för samfund, ska samfundets befullmäktiga personen i fråga att söka understöd för samfundets räkning i Suomi.fi-tjänsten.

Ytterligare information och anvisningar om Suomi.fi-inloggning finns på ARAs sidor för e-tjänster: [Gå till sidan av information om Suomi-inloggningen \(ara.fi\)](#)

Vid behov kan du kontakta telefon- och e-posttjänsten för reparationsunderstöd (se kontaktuppgifterna i kapitel 6).

3.2 Bilagor till ansökan

- **Räntestödslåsansökan med nödvändiga bilagor**

Mer information om räntestödslån: www.ara.fi/sv-FI/Lan_och_bidrag/Langivning_for_ombyggnad/Hyres_och_bostadsrattshus

Det egentliga understödsbeslutet förutsätter att följande bilagor fogas till ansökan:

- **Utredning av och kostnadskalkyl för åtgärderna** utarbetade av en sakkunnig för att påvisa hur den krävda energiprestandan uppnås samt en förteckning över de planer som behövs.
Av utredningen ska framgå att åtgärderna inte orsakar skador eller olägenheter för byggnaden, grannskapet eller miljön.
- **Beräkning av E-talet för byggtidpunkten** (inklusive: utgångsuppgifter, mellanberäkningar och resultat).
- **Beräkning av reparationernas inverkan på E-talet** (inklusive: utgångsuppgifter, mellanberäkningar och resultat).

4 Utbetalning av understöd

ARA betalar ut understödet i en post efter att projektet har slutförts. Utbetalning av understödet söks med blanketten som automatiskt skapats i den elektroniska ärendemappen i e-tjänsten.



Understödet kan betalas ut under det år som det beviljats och under de två därpå följande kalenderåren. Efter det kan understödet inte längre betalas ut. Den slutliga ansökan om utbetalning ska lämnas in till ARA **senast den 31 oktober under det sista utbetalningsåret.**

Bilagor till ansökan om utbetalning

Till ansökan om utbetalning bifogas följande dokument över de faktiska kostnaderna:

- **Energicertifikat, för att påvisa att energiprestandan har förbättrats** jämfört med byggtidpunkten eller till en nivå i enlighet med användningsändamålet, om byggnadens användningsändamål har ändrats.

Med energicertifikatet styrks också att reparationerna för att förbättra energiprestandan har utförts. *Obs. Endast aktörer som är behöriga har rätt att upprätta energicertifikat.*
- **Redogörelse för de faktiska kostnaderna** undertecknad av understödsmottagaren.
- **Undertecknade planer** inklusive nödvändiga arbetsbeskrivningar **motsvarande det genomförda** som PDF-fil.
- Redogörelse för uttagande av lånet.

ARA kan kräva mellan- eller slutgranskningar

ARA kan i samband med beviljandet av understöd kräva att mellangranskningar utförs i de utrymmen som är föremål för

undersökning eller planering och att en slutgranskning ordnas när reparationsarbetet har slutförts. ARA kan också befullmäktiga kommunen där bostaden är belägen att utföra ovan nämnda granskning.



Understödsomottagaren ger sitt samtycke till att materialet som överläts till ARA får användas för olika utredningar och undersökningar som statsförvaltningen utför eller låter utföra

5 Ändringssökande

Ett understödsbeslut kan överklagas på det sätt som föreskrivs i statsunderstödslagen (688/2001). Omprövning av ett beslut om understöd kan begäras inom 30 dagar från delfåendet. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till ARA, som har fattat beslutet om understöd.

I omprövningsbegäran ska det framgå vilket beslut som avses, hurdan omprövning som begärs och på vilka grunder omprövning begärs. Det beslut som meddelas med anledning av begäran om omprövning får överklagas genom besvär hos förvaltningsdomstolen.

6 Mer information

I ärenden som gäller ansökan om energiunderstöd för ARA-samfund du kan kontakta ARAs sakkunniga i serviceområdet "Finansiering".

[Se ARAs sakkunniga i Finansiering-området](#)

Ytterligare information om understöd finns på ARAs webbplats:

www.ara.fi/energiunderstod

Gå till ARAs e-tjänst: www.ara.fi/sv-FI/Etjanst

Bilaga 1.

Koefficienter för det eftersträvade E-talet

Villkor 1: Procentuell förbättring

Bostadsvånings- och radhus

20 % högre nivå än miniminivån enligt 7 § i miljöministeriets förordning om förbättring av byggnaders energiprestanda vid reparations- och ändringsarbeten (4/13) [Ladda ner förordning \(PDF\)](#)

Kedjehus

30 % högre nivå än miniminivån enligt 7 § i miljöministeriets förordning (4/13).

Byggnadstyp	Mönster av koefficienten	Koefficienten
Våningshus	0,85 x 0,8	= 0,68
Radhus	0,8 x 0,8	= 0,64
Egnahemshus, parhus, kedjehus	0,7 x 0,8	= 0,56

Villkor 2: Närapå nollenerginivå

Bostadsvånings-, kedje- och radhus

Byggnadens energiprestanda förbättras till närapå nollenerginivå i enlighet med kraven i 4 § i miljöministeriets förordning om nya byggnaders energiprestanda ([1010/2017](#)).

Byggnadstyp	m ²	Gränsvärde av E-talet (kWh/(m ² a))
Våningshus	-	fast värde 90
Radhus	-	fast värde 105
Egnahemshus (bostad i parhus eller kedjehus) ...där A _{netto} är byggnadens uppvärmda nettoarea	50–150 m ²	200 - 0,6 x A _{netto}
Egnahemshus (bostad i parhus eller kedjehus) ...där A _{netto} är den sammanlagda arean som värms upp	151–600 m ²	116 - 0,04 x A _{netto}
Egnahemshus (bostad i parhus eller kedjehus)	över 600 m ²	fast värde 92

Villkor 3: Koefficienter av miniminivåerna

Miniminivåerna för E-talet (MM:s förordning 4/13):

1) **Små-, rad- och kedjehus:**

det krävda E-talet $\leq 0,8 \times$ det beräknade E-talet*

2) **Bostadsvåringshus:**

det krävda E-talet $\leq 0,85 \times$ det beräknade E-talet*

Obs.

*) *Det beräknade E-talet = det beräknade E-talet vid byggtidpunkten.*